



Comune di Maleo (LO)

PIANO CIMITERIALE DEL CIMITERO DEL COMUNE DI MALEO PER AMPLIAMENTO DEL CIMITERO E CONSEGUENTE MODIFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE PER AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO CIMITERIALE.

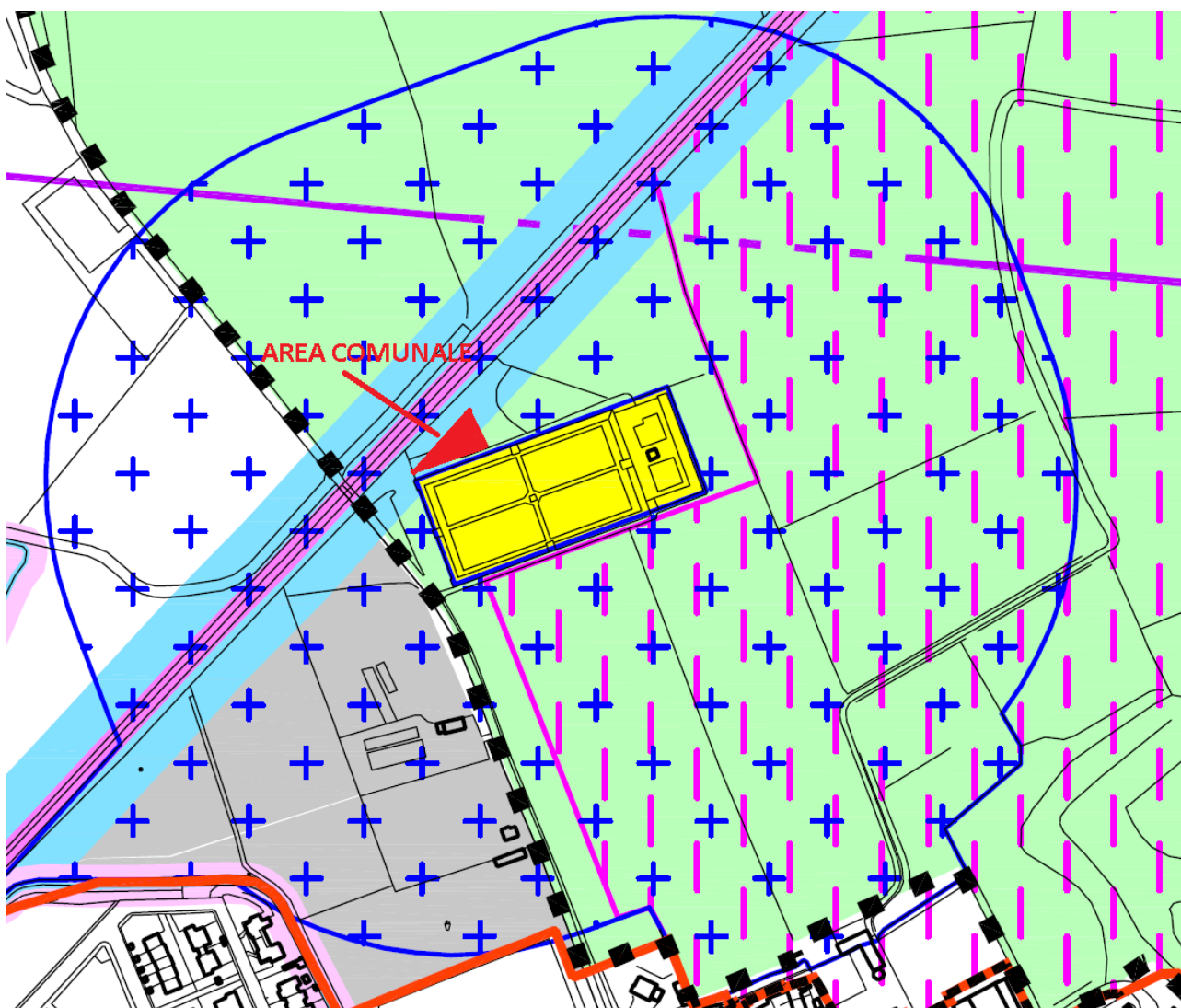
Relazione descrittiva della variante

Il Tecnico
Ing. Gabriele Curti
U.T.C.

1. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

2.1 Il Comune di Maleo non è dotato di Piano Cimiteriale. Si rende necessario ed urgente dare risposta alle esigenze in materia di fabbisogno di spazi di sepoltura del cimitero di Viale dei Caduti. Il vigente PGT prevede già nelle norme tecniche del Piano delle Regole che all'interno delle fasce di rispetto cimiteriale possono essere realizzate "opere destinate all'ampliamento delle strutture cimiteriali", la cui realizzazione comporta però conseguentemente, una revisione della posizione della fascia di rispetto conseguente all'ampliamento stesso del cimitero.

E' stato predisposto uno studio per la realizzazione dell'ampliamento di tale cimitero; rilevato che il Comune non è proprietario di aree all'esterno dell'attuale perimetro, a meno di un piccolo appezzamento a nord-ovest dell'attuale area di sedime.



Si è quindi pensato di prevedere l'ampliamento del cimitero, nella fascia opposta a quella del centro abitato, in modo da eliminare completamente le criticità verso le zone residenziali.

Tale ipotesi prevede la realizzazione di nuovo ampliamento del cimitero, realizzabile per lotti successivi, per un totale di:

1. realizzazione di 780 loculi (Blocco II e III nell'area in ampliamento);
2. realizzazione di 20 cappelle di famiglia per 200 loculi e 100 cellette ossario o cinerarie (Blocco I nell'area in ampliamento);
3. realizzazione di 240 tombe ipogee ad iniziativa del Comune nell'area in ampliamento (Campi I e III).
4. realizzazione di 120 tombe ipogee ad iniziativa dei privati nell'area in ampliamento (Campi II).
5. realizzazione di 260 cellette ossario / nicchie cinerarie (Blocco II e III).
6. realizzazione di Cinerario Comune (parte blocco II CC)
7. realizzazione Giardino delle Rimembranze GR

Conseguentemente la proposta prevede l'estensione del perimetro cimiteriale verso nord e ovest e quindi della fascia di rispetto cimiteriale individuabile con il raggio di 200 m essendo l'area esterna al perimetro edificato

Con riferimento al PGT anche l'area della nuova proposta di ampliamento è già destinata nel Piano dei Servizi ad aree per attrezzature pubbliche per le infrastrutture cimiteriali, ma nel Piano delle Regole deve essere recepita la modifica della fascia di rispetto che è parte dei vincoli quali elementi prescrittivi del Piano delle Regole. Tale vincolo è riportato nel Piano delle Regole nella Tavola PR 1.2 "Individuazione dei contenuti prescrittivi – vincoli" e nelle tavole della "Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina" PR 2.1am1 (in scala 1:15000) e PR 2.2dm1 (in scala 1:2000).

2. OBIETTIVI, STRATEGIE E AZIONI DELLA VARIANTE

2.1 Le azioni della variante rispetto al Piano delle Regole non hanno effetti significativi in quanto l'estensione della fascia di rispetto verso nord e ovest è riferita a due modeste porzioni interessanti

terreni non edificati e verso ambiti agricoli in cui non sono previsti interventi edificatori o di sviluppo residenziale.

2.2 Le analisi degli effetti della proposta di variante sono quindi da riferirsi maggiormente al progetto di ampliamento del cimitero piuttosto che alle conseguenze dello stesso in merito alla relativa componente urbanistica. L'ampliamento è per altro coerente e conforme con le previsioni di piano in quanto si esplica totalmente nelle aree aderenti all'attuale perimetro cimiteriale e già programmate per tale infrastruttura, come previsto dall'art. 44 delle NTA del PGT che prevede la possibilità di ampliamento del cimitero all'interno della fascia di rispetto cimiteriale.

2.3 L'intervento consente il raggiungimento dei seguenti obiettivi fondamentali rispetto alla attuale situazione di necessità di nuovi luoghi di sepoltura: l'avvio celere della esecuzione perché in parte le aree sono già di proprietà comunale, ed in quanto trattasi di area che non impatta sul centro edificato del Comune di Maleo; un limitato consumo di suolo senza l'occupazione di consistenti superfici in aggiunta a quelle attuali per la scelta di sviluppare le costruzioni in linea, in aderenza alle murature esistenti e con il sistema delle tumulazioni in loculi su più piani; un minor aggravamento del vincolo di rispetto cimiteriale in relazione a tale tipologia progettuale e alla localizzazione sui lati nord e ovest rispetto al vincolo che deriverebbe dall'ampliamento verso est in cui sarebbe maggiore l'interferenza con l'insediamento d'ambito limitrofo di Via Garibaldi e Via Papa Giovanni XXIII.

2.4 L'area è già anche servita da una viabilità carraia che verrà comunque garantita e verrà implementata l'attuale dotazione complessiva esistente di parcheggi.

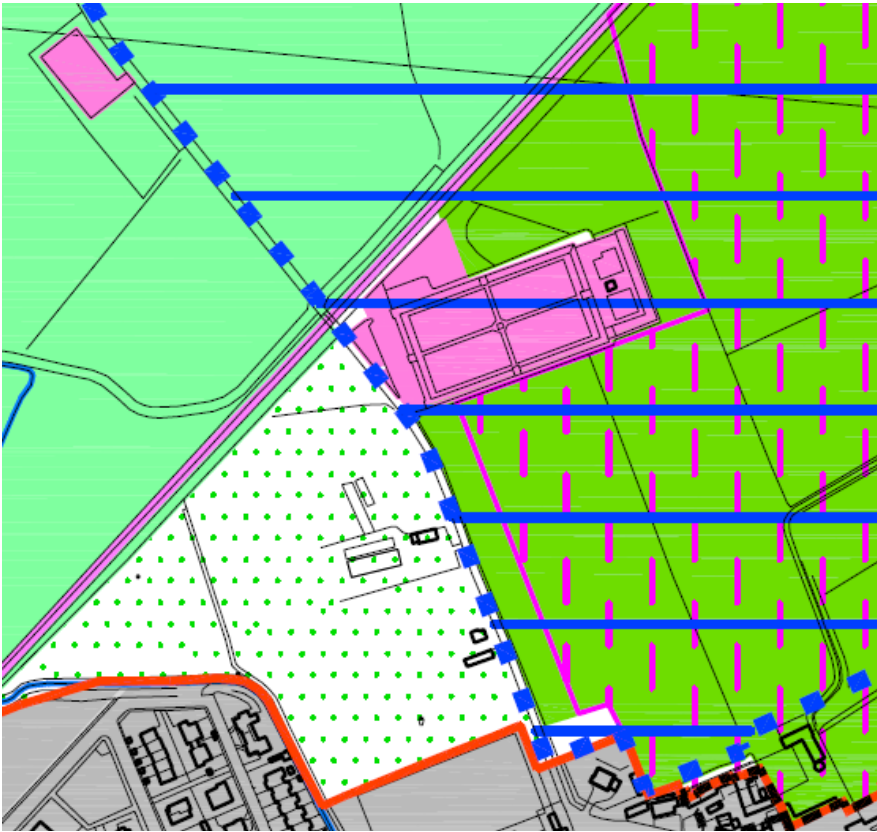
3. MODIFICHE APPORTATE AL PGT PER IL RECEPIMENTO DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

Vengono riportate in allegato tutte le variazioni cartografiche apportate per ogni tavola del PGT interessata dalla variante in oggetto.

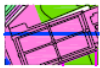
Maleo, 11.11.2016

Ing. Gabriele Curti

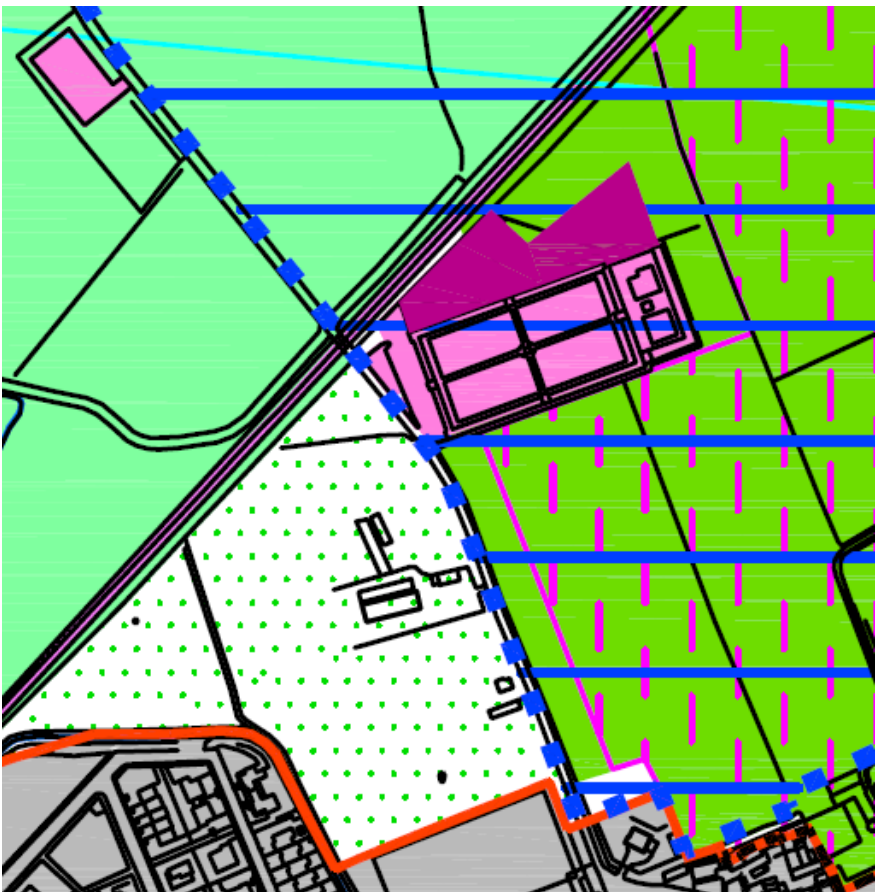
Documento di Piano - Tav. B1 – Quadro di sintesi delle connessioni di piano



Stato attuale



Servizio pubblico esistente (*verde pubblico, impianti sportivi/ricreativi, istruzione inferiore, attrezzature di interesse collettivo*)



Variante

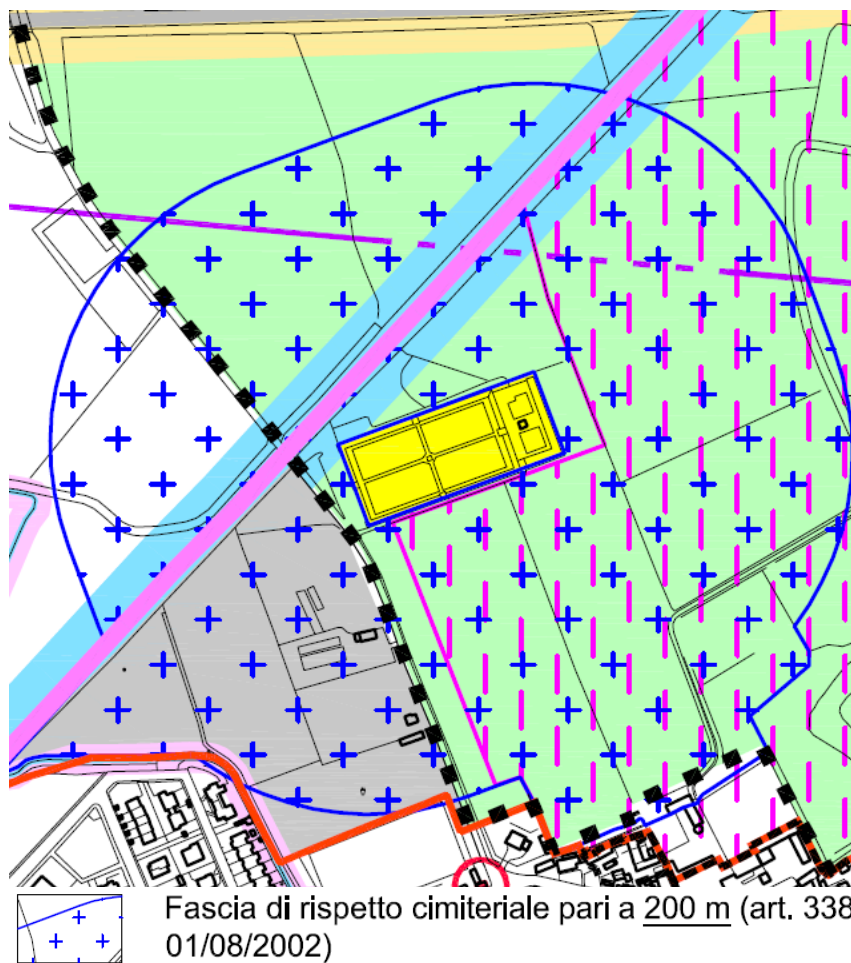


Servizio pubblico di progetto

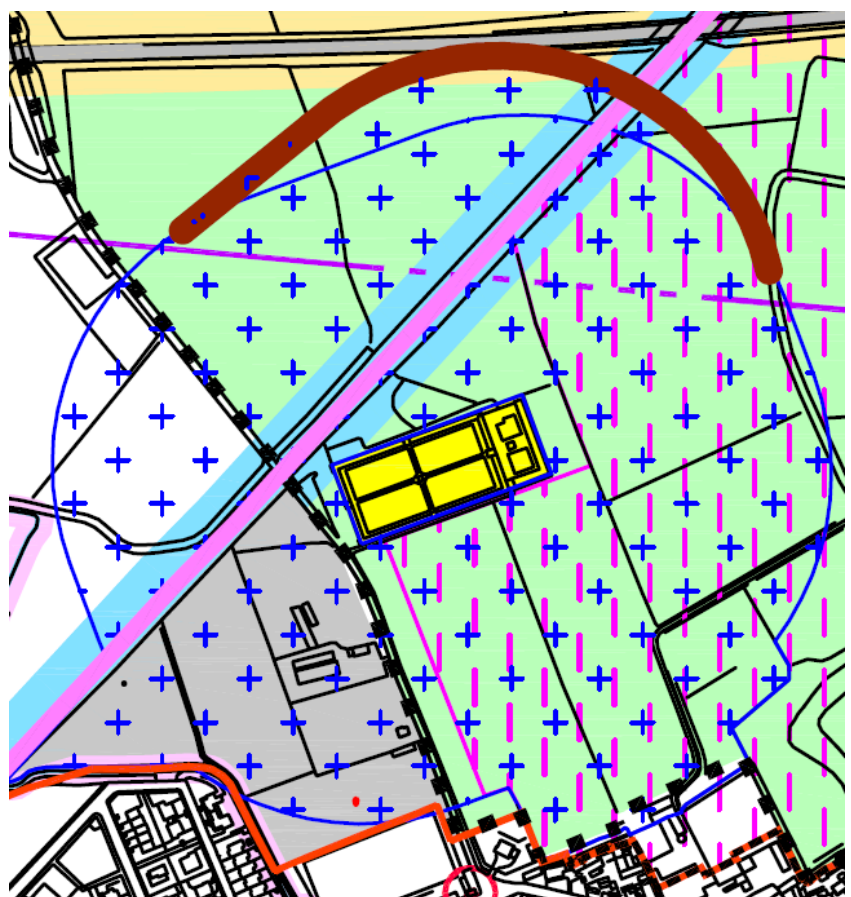
Documento di Piano - Tav. B3 – Carta della compatibilità delle previsioni di piano rispetto

ai vincoli esistenti

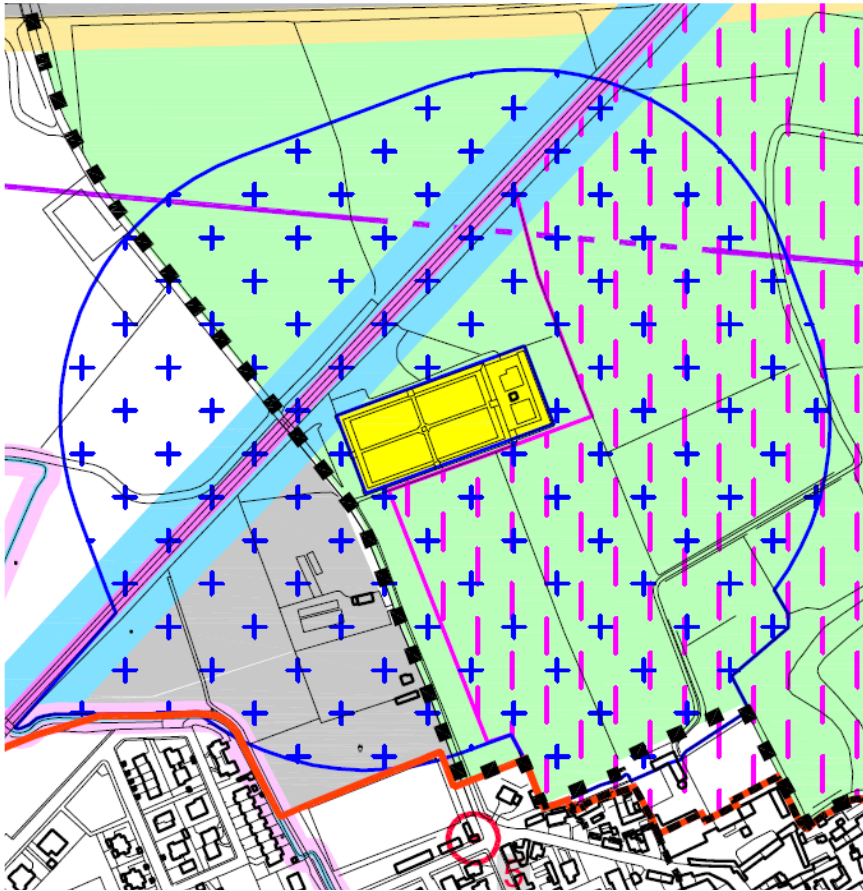
Stato attuale



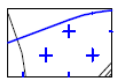
Variante



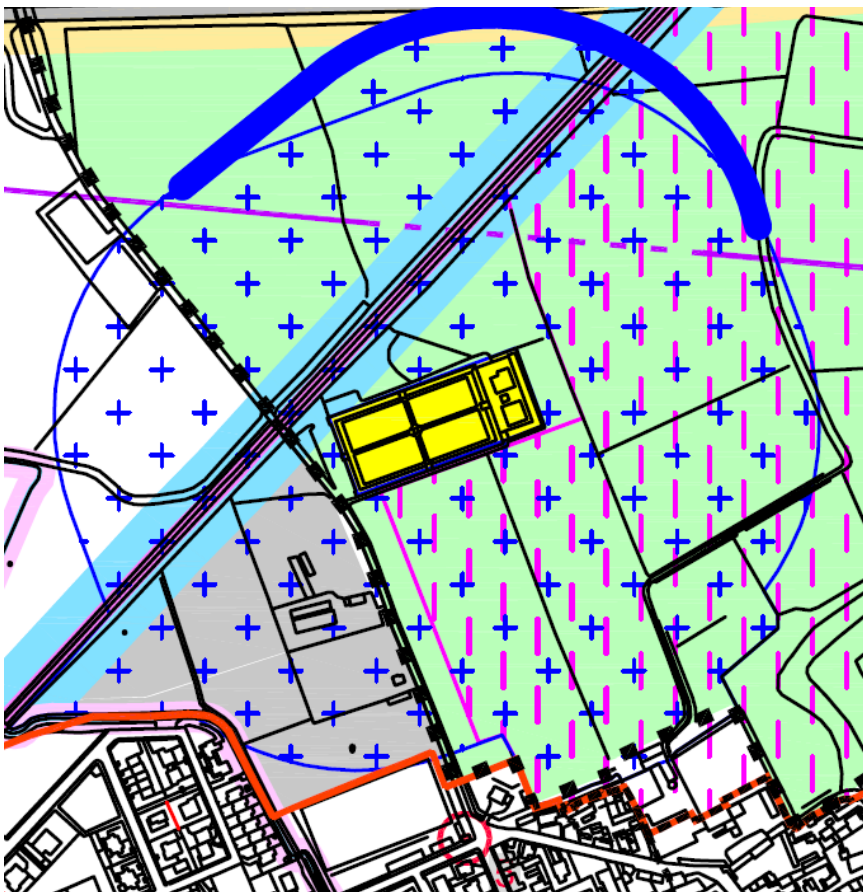
Piano delle Regole - Tav. C1 – Prescrizioni sovraordinate e vincoli



Stato attuale

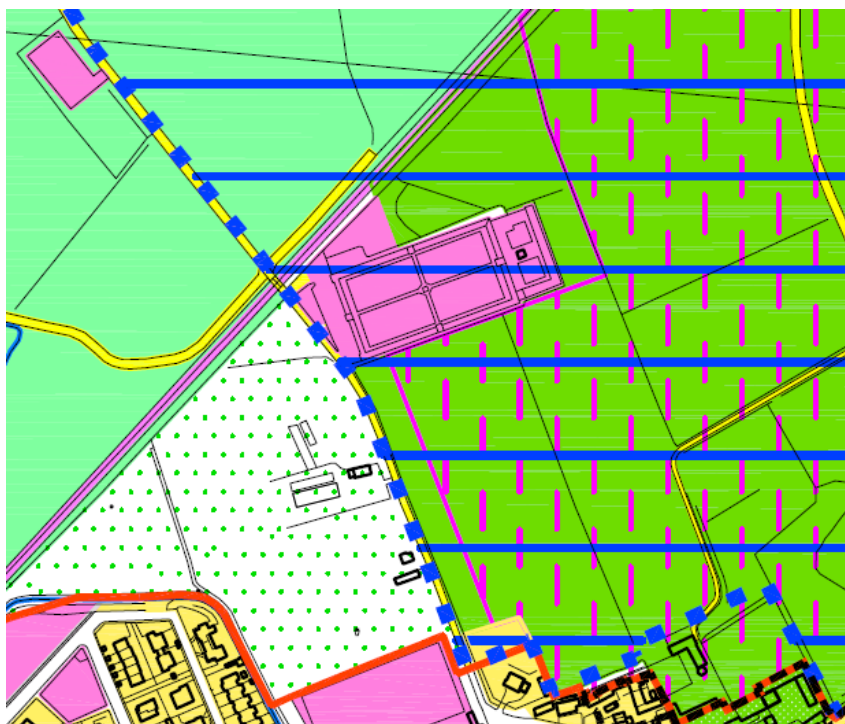


Fascia di rispetto cimiteriale pari a 200 m (art. 338 R.D. 1265/1934, art. 28 L. 166 01/08/2002)



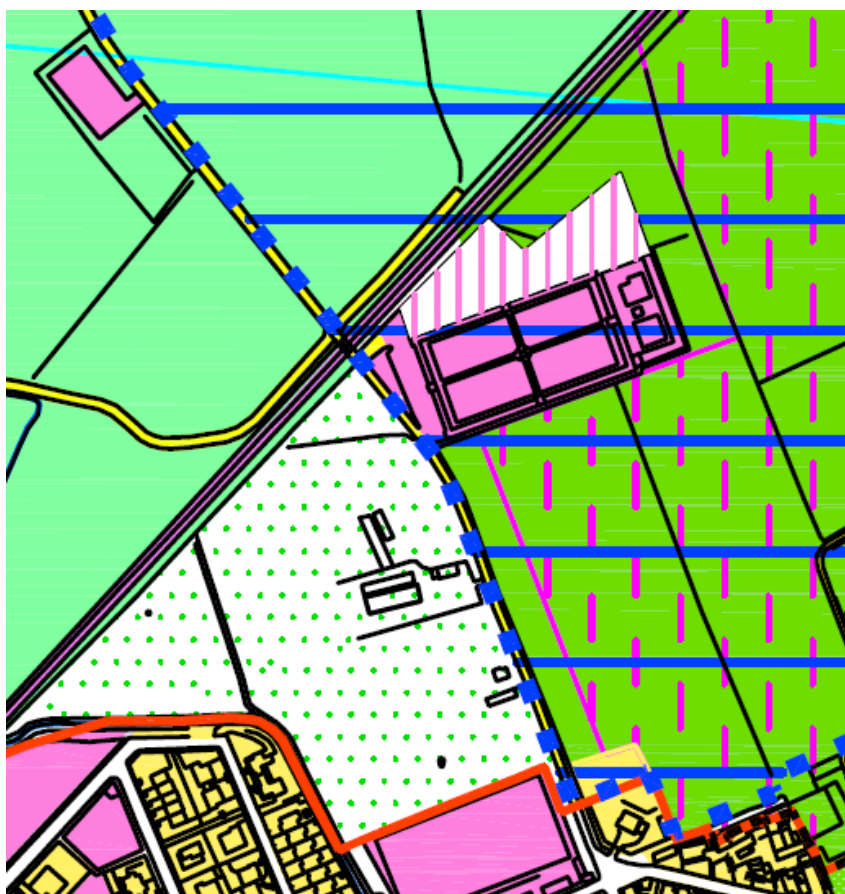
Variante

Piano delle Regole - Tav. C2 – Individuazione ambiti e disciplina delle aree



Stato attuale

Servizi pubblici esistenti (*verde pubblico, impianti sportivi/ricreativi, istruzione inferiore, attrezzature di interesse collettivo*)

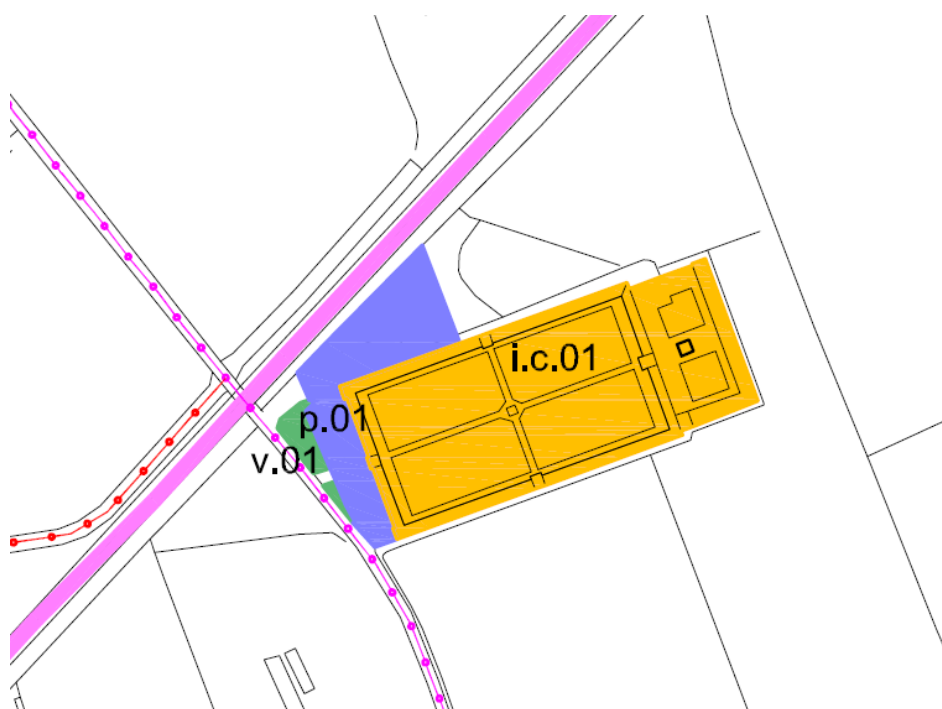


Variante

Servizi pubblici previsti (*verde pubblico, impianti sportivi/ricreativi, istruzione inferiore, attrezzature di interesse collettivo*)

Piano dei Servizi - Tav. D2 – Individuazione ambiti e disciplina delle aree

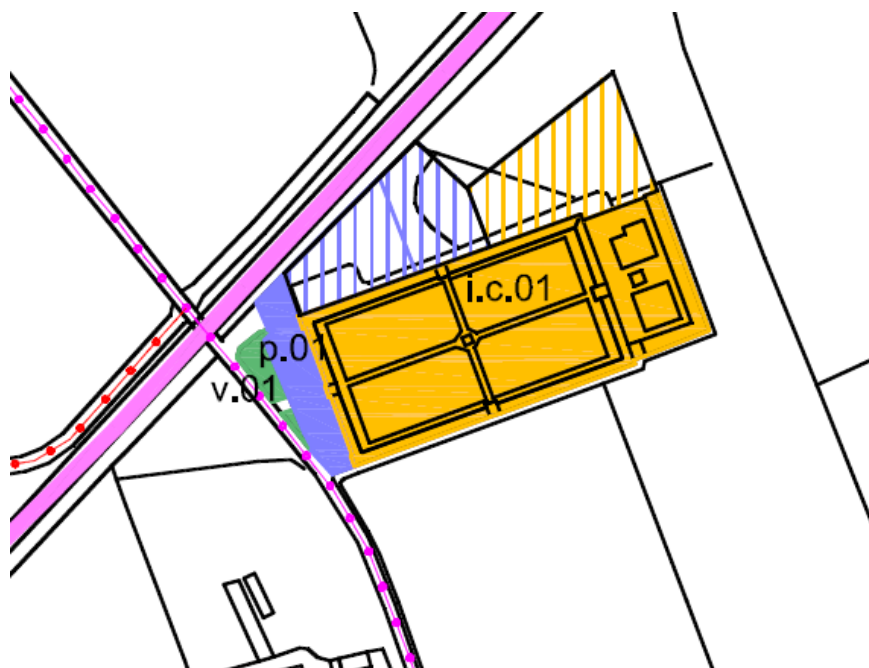
Stato attuale



ATTR. DI INTERESSE COLLETTIVO		
	esistente	
	progetto o in corso di realizz.	
CODICE	SERVIZIO	SUPERFICIE (m ²)
i.c.01 *	cimitero	8.491
i.c.02 *	stazione ferroviaria	806

PARCHEGGI		
	esistente	
	progetto o in corso di realizz.	
CODICE	SERVIZIO	SUPERFICIE (m ²)
p.01 *	parcheggio cimitero	2.087
p.02 *	parcheggio via Paolo VI	4.000

Variante



ATTR. DI INTERESSE COLLETTIVO		
	esistente	
	progetto o in corso di realizz.	
CODICE	SERVIZIO	SUPERFICIE (m ²)
i.c.01 *	cimitero	8.491 + 2.386
i.c.02 *	stazione ferroviaria	906

PARCHEGGI		
	esistente	
	progetto o in corso di realizz.	
CODICE	SERVIZIO	SUPERFICIE (m ²)
p.01 *	parcheggio cimitero	767 + 2.507
p.02 *	parcheggio via Paolo VI	1.282