



PROVINCIA
DI LODI

Area 1

U. O. Pianificazione territoriale, Trasporti, Sistemi verdi

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 07.14.01

Allegati n. /

Lodi, 20 settembre 2016

Spett. le

Comune di Maleo
Piazza XXV Aprile, 1
26847 MALEO (LO)

Pec: comune.maleo@pec.regione.lombardia.it

e p.c.

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Mantova, Cremona e Lodi.

Piazza Sordello (Palazzo Ducale), 40

46100 MANTOVA

Pec: mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it

**Oggetto: Convocazione Conferenza di valutazione per l'esclusione della Verifica di Assoggettabilità alla VAS – Piano Regolatore Cimiteriale.
Trasmissione parere di competenza.**

Con riferimento alle Vs. Nota del 10.09.2016 (prot. prov. 21435 del 12.09.2016) di convocazione della Conferenza, in oggetto, per il giorno 28.09.2016, scusandoci di non partecipare alla Conferenza per precedenti impegni assunti, con la presente trasmettiamo il parere di competenza così come di seguito formulato:

esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione allegata al Piano Regolatore Cimiteriale, messi a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia, redatto ai sensi della d.g.r. n. VII/351 del 13/03/2007, d.g.r. n. 8/10971 del 30/12/09 e d.g.r. n. 9/761 del 10/11/2010, rilevato che:

- la proposta del Piano Regolatore Cimiteriale prevede l'ampliamento dell'area cimiteriale pari a 2.835 mq, che, seppur conforme alle previsioni urbanistiche di espansione del cimitero in fascia di rispetto cimiteriale già destinata nel Piano dei Servizi ad aree per attrezzature pubbliche per le infrastrutture cimiteriali, comporta una nuova classificazione dell'area cimiteriale in espansione, dovendo recepire inoltre all'interno del Piano delle Regole la revisione della posizione della fascia di rispetto conseguente all'ampliamento stesso del cimitero.

Preso atto che:

- nel PGT vigente è previsto che all'interno delle fasce di rispetto cimiteriale possono essere realizzate "opere destinate all'ampliamento delle strutture cimiteriali".
- la proposta di variante non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, che rimangono pertanto invariati, coerentemente con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla l.r. 31/2014.

Per quanto afferente alla vincolistica, dato che:

- l'area cimiteriale risulta assoggettata a vincolo di Bene Culturale ai sensi dell'art 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 per la parte avente più di 50 anni (art. 10 comma 5);

E
COMUNE DI MALEO
C. E852
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0006040/2016 del 20/09/2016
Firmatario: BARBARA FUGAZZA



PROVINCIA
DI LODI

Area 1

U. O. Pianificazione territoriale, Trasporti, Sistemi verdi

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

- l'area cimiteriale risulta assoggettata a vincoli di carattere paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 2, lettera f) del D.Lgs. 42/2004 essendo inserita all'interno del perimetro del Parco Adda Sud;

si ricorda che il progetto di ampliamento del cimitero dovrà essere autorizzato paesaggisticamente, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, da parte dell'Ente competente e comunque gli atti di variante dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Mantova, Cremona e Lodi.

Dato atto che, la modifica proposta al PGT configura di fatto variante alla classificazione urbanistica dell'area di espansione del cimitero, passando da fascia di rispetto cimiteriale a area cimiteriale, la documentazione allegata alla variante dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per l'asseverazione della congruità tra le previsioni urbanistiche in variante e i contenuti dello studio geologico del Piano di Governo del Territorio, di cui all'Allegato 15 della D.g.r. 30 novembre 2011 - n. IX/2616.

Per quanto di competenza, si esprime nulla osta al procedimento di esclusione dalla VAS per il Piano Regolatore Cimiteriale comportante variante al PGT.

Si ricorda che, ai sensi della D.G.R. 8/10971/2009, in caso di esclusione dalla VAS, l'Autorità Procedente, nella fase di elaborazione del piano in variante, deve tener conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di esclusione.

Cordiali saluti.

LA P.O. APICALE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
Dott. arch. Barbara Fugazza

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)

Funzionario referente per l'istruttoria:
geom. Andrea Garzia
Tel. 0371/442.314
e-mail: andrea.garzia@provincia.lodi.it